

Пункт 3.

Административно- управленческие расходы. Планируемые расходы по данной статье равны 3360672,00 руб. В месяц 280056,00 руб.

Общая площадь (согласно ст. 156 ЖК РФ) равна 15 093,26 кв.м. (жилые – 10257,5кв.м.+ паркинг-1693,00 кв. м. + нежилые (офисы)- 3142,76кв.м. = 15093.26 кв.м.)

Расходы по пункту 2 и по пункту 3 (согласно ст.39, ст.156, ст.158 ЖК РФ) делятся на 15093,26 кв.м. общей площади, соответственно расходы в месяц по пункту 2 равны 173029,52 руб. и по пункту 3 равны 280056,00 руб. Следовательно, $173029,52 + 280056,00 = 453085,52$ руб. Далее $453085,52 \text{ руб.} / 15093,26 \text{ кв.м.} = 30,02 \text{ руб.}$, получаем сумму расходов в размере 30,02 руб. на кв. метр расчетной площади.

Пункт 4

Охрана

Планируемые расходы в год по смете равны 2880000 руб. В месяц 2880000 руб./12 мес. = 240000руб.

В соответствии с расчетами в месяц с квартиры платеж за охрану составляет 2400 руб., с машиноместа составляет 592,59 руб. Итого, в месяц

80 кв.*2400 руб.= 192 000 руб.

81 м/м * 592,59 руб.= 48000 руб.

Значит всего в месяц 192000 руб. + 48000 руб.= 240000руб. Что соответствует принятой общим собранием ТСЖ смете.

Данный расчет основан на процентном соотношении площадей жилых помещений и паркинга. (80% от общей суммы платежа за охрану на жилые помещения и 20 % на паркинг).

Пункт 5

ТВ антенна

нет

Пояснение по оплате за машиноместо: